

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3. St-262/2018

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrine 36, OIB: 59125695544

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2021.g. DO 22.04.2021.g.**

Glede nekretnine označene kao zk.č.br. 8389/1106, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag, površine 1650 m<sup>2</sup>, nakon provedene javne elektroničke dražbe putem FINA-e, Naslovni sud je Rješenjem od 07. listopada 2020.g. dosudio nekretninu razlučnim vjerovnicima, Vlatki Matanović i Božidaru Marušiću kao kupcima za cijenu u iznosu od 44.580,00 kuna.

Protiv navedenog Rješenja o dosudi je uložena žalba, te je drugostupanjski sud usvojio žalbu, ukinuo Rješenje od 07. listopada 2020.g. i predmet vratio Naslovnom sudu na ponovni postupak.

Stoga je Naslovni sud donio Rješenje o dosudi dana 20. Travnja 2020.g., kojim se navedena nekretnina dosuđuje razlučnom vjerovniku kao kupcu BOŽIDARU MARUŠIĆU za cijenu postignutu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 258.935,00 kn, te je razlučni vjerovnik oslobođen od plaćanja kupovnine za navedenu nekretninu, jer je kupovina iz stavljena u prijeboj sa njegovom prema dužniku.

U predmetnom razdoblju dužniku je dostavljen prigovor Božidara Marušića i Vlatke Matanović od 05.11.2018.g., kojeg su uložili protiv Rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel Pag pod brojem Z-6431/2018 od 05.11.2018.g.

Prigovor je podniet protiv Rješenja kojim je došlo do nezakonitog prijenosa prava vlasništva sa QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju na Ivicu Andabaku glede nekretnina označenih kao:

- zk.č. 8389/1186, površine 423151 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6913, k.o. Pag.

- zk.č. 8389/1106, površine 1650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Glede prigovora sam se očitovala da su postali bespredmetni, jer je svrha tih prigovora - vraćanje prava vlasništva na prethodnog vlasnika (QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju) postignuta brisovnom tužbom.

Naime, QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju je podnio brisovnu tužbu pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu, radi otklanjanja povrede knjižnih prava i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

U tom postupku je sud donio presudu P-581/2019, dana 26.04.2019.g., kojom je u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev, te je temeljem navedene presude zatražena i provedena uknjižba prava vlasništva glede predmetnih nekretnina pod brojem Z-12684/2019.

**II UNOVČENJE STEČAJNE MASE (nekretnine označene kao zk.č. 8389/1186, zk.ul. 6913, k.o. Pag)**

Glede nekretnine označene kao zk.č. 8389/1186, zk.ul. 6913, k.o. Pag se pred Općinskim sudom u Zadru vodio ovršni postupak pod brojem Ovr-2529/15, temeljem prijedloga B2 Kapitala d.o.o., kao ovrhovoditelja, protiv stečajnog dužnika radi ovrhe na navedenoj nekretnini.

Općinski sud u Zadru je donio Rješenje od 07.05.2019.g., kojim se oglasio stvarno nenadležnim, te predmet ustupio Naslovnom sudu kao stvarno nadležnom.

Stoga se je navedeni ovršni predmet nastavio voditi pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem OVR-119/2029.

Na trećoj javnoj dražbi u ovršnom predmetu br. Ovr-119/2019 održanoj dana 06.02.2020.g. radi prodaje nekretnine označene kao zk.č.br. 8389/1186, upisane u zk.ul. 6913, k.o. Pag, razlučni vjerovnik - društvo B2 KAPITAL d.o.o je kao ovrhovoditelj stavilo najbolju ponudu u iznosu od 23.000.000,00 kuna, te je ista prihvaćena.

Nakon toga je naslovni sud donio Rješenje o dosudi br. Ovr-119/2019 dana 19.02.2020.g., kojim je dosudio navedenu nekretninu ovrhovoditelju društvu B2 KAPITAL d.o.o., a nakon čega sam dostavila obračun troškova unovčenja.

Potom je sud održao ročište radi utvrđenja troškova unovčenja navedene nekretnine dana 11.03.2020.g., a zatim i donio Rješenje o namirenju br. Ovr-119/2019 dana 19.02.2020.g., kojim je utvrdio troškove unovčenja u iznosu od 684.316,63 kn.

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi i uplate troškova unovčenja od strane ovrhovoditelja, sud je donio Zaključak pod br. Ovr-119/2019, dana 19.02.2020.g., kojim je potvrdio uplatu troškova unovčenja od strane razlučnog vjerovnika, te je odredio upis prava vlasništva glede predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama za korist razlučnog vjerovnika, te brisanje određenih zabilježbi.

Navedeni Zaključak je proveden, te je u zemljišnim knjigama proveden upis uknjižbe prava vlasništva za korist razlučnog vjerovnika - društvo B2 KAPITAL d.o.o.

Budući da je u tom ovršnom postupku provedeno unovčenje nekretnine na kojoj se provodila ovrha te je izvršeno i namirenje troškova postupka za onaj dio koji se namiruje u ovršnom postupku, sud je donio Rješenje pod br. Ovr-119/2019 dana 30. lipnja 2020.g. kojim je utvrdio da je ovrha u tom ovršnom postupku dovršena.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

|                |         |
|----------------|---------|
| <b>Prihodi</b> | 0,00 kn |
|----------------|---------|

### **Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 668.915,58 kn.

### **Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)**

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Troškovi vođenja žiro računa   | 187,10 kn   |
| 2. Trošak procjene nekretnine     | 3.500,00 kn |
| 3. Trošak knjigovodstvenih usluga | 3.000,00 kn |
| 4. Trošak odvjetničkih usluga     | 1.908,00 kn |
| Ukupno:                           | 8.595,10 kn |

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 22.04.2021.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak